

UMOWA NR /2010

W dniu.....w Warszawie pomiędzy:

Szkolnym Schroniskiem Młodzieżowym Nr 3 „Syrenka”,

ul.Karolkowa 53a, 01-197 Warszawa

reprezentowanym przez

Krzysztofa Kłopotowskiego – Dyrektora Schroniska

zwanym dalej "Zamawiającym", REGON 010058954 ; NIP 527-021-08-04

a

.....
.....
reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym dalej "Wykonawcą", REGON NIP

działającym na podstawie
w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego na zasadach określonych ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z 2007r. Dz. U. Nr 223, poz. 1655 z późn.zm.), stosownie do ustaleń przetargowych i na podstawie złożonej oferty przez Wykonawcę, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.

Remont wnętrza klatki schodowej oraz wykonanie instalacji oddymiania klatki schodowej i dróg ewakuacyjnych w budynku SSM Nr 3

2. Zakres robót stanowiących przedmiot umowy obejmuje zadanie pn.

Remont wnętrza klatki schodowej oraz wykonanie instalacji oddymiania klatki schodowej i dróg ewakuacyjnych wg wytycznych ekspertyzy p. pożarowej w budynku Szkolnego Schroniska Młodzieżowego Nr 3

3. Szczegółowy zakres robót określają załączniki do niniejszej umowy :

a/ załącznik 1.1 - Projekt bud.wyk. architektoniczny wnętrza klatki schodowej wg wytycznych ekspertyzy p. pożarowej budynku Szkolnego Schroniska Młodzieżowego Nr 3 „Syrenka” w Warszawie, ul.Karolkowa 53a – wraz z przedmiarem robót,

b/ załącznik 1.2 – Projekt instalacji oddymiania klatki schodowej i dróg ewakuacyjnych wg wytycznych ekspertyzy p. pożarowej budynku Szkolnego Schroniska Młodzieżowego Nr 3 „Syrenka” w Warszawie, ul.Karolkowa 53a – wraz z przedmiarem robót,

c/ załącznik 1.3 – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,

d/ załącznik 1.4 – kosztorysy ofertowe

4. Zadanie finansowane jest ze środków budżetowych m.st.Warszawy

5. Wszelkie prace związane z przedmiotem umowy będą wykonywane w zamkniętym obiekcie.

§ 2

1. Wprowadzenie wykonawcy na teren budowy nastąpi do dnia 1 lipca 2010 r. na podstawie protokołu sporządzonego z udziałem inspektora nadzoru inwestorskiego

i przedstawiciela użytkownika obiektu. W dniu wprowadzenia na budowę Zamawiający przekazuje Wykonawcy wewnętrzny dziennik budowy oraz prawomocne zgłoszenie do właściwego organu architektoniczno-budowlanego.

2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy harmonogram rzeczowo-finansowy robót. Harmonogram ten po jego uzgodnieniu z Zamawiającym stanowić będzie załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Wprowadzenie na budowę może nastąpić po akceptacji przez Zamawiającego przedmiotowego harmonogramu.
3. Termin zakończenia robót ustala się na dzień 30 lipca 2010 r.
Za termin zakończenia robót strony umowy przyjmują datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 3

Obowiązki stron

1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) udostępnianie Wykonawcy terenu robót w terminie do dnia 2010r.
- 2) przekazanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę oraz dziennika budowy,
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 4) zapewnienie nadzoru autorskiego, o ile zajdzie taka konieczność,
- 5) dokonanie odbioru końcowego,
- 6) zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy (za wykonane i odebrane roboty).

2. Obowiązki Wykonawcy.

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, m. in. z normami wymienionymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom) oraz zgodnie z dokumentacją projektową, i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy,
- 2) Wykonanie robót z zastosowaniem urządzeń i materiałów własnych oraz przekazanie Zamawiającemu oryginału lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednich dokumentów dopuszczających do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (j.t. Dz. U. nr 156 z 2006 r. poz. 1118 z późn. zmianami) oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z późn. zm.), zgodnie z Ofertą,
- 3) dostosowanie się do decyzji Zamawiającego i powołanego przez niego inspektora nadzoru, który ma prawo w każdym momencie realizacji przedmiotu umowy zrezygnować z części robót i użytych materiałów, jeżeli nie będą one zgodne z wymaganiami określonymi w art. 10 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. Rezygnacja ta winna nastąpić w formie pisemnej i niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności,
- 4) przejęcie od Zamawiającego placu budowy, gospodarowanie nim od czasu jego przejęcia do czasu wykonania i odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz zabezpieczenie terenu robót pod względem bhp. i ppoż. a także ponoszenie odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy. Projekt organizacji i zagospodarowania placu budowy Wykonawca wykonuje we własnym zakresie i na własny koszt,

- 5) zagospodarowanie terenu zaplecza i placu budowy oraz sprawowanie dozoru mienia na terenie robót,
- 6) wykonanie we własnym zakresie i na własny koszt w uzgodnieniu z Zamawiającym wewnętrznego ogrodzenia zabezpieczającego zaplecze budowy,
- 7) opracowanie na własny koszt planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ, przed wprowadzeniem na budowę, stosownie do wymagań określonych przepisami zawartymi w rozdz. 3 art. 21a pkt 1 ustawy Prawo budowlane oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. (Dz. U. Nr 120, poz. 1126); plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ będzie stanowił załącznik do protokołu wprowadzenia na budowę,
- 8) prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa, ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpi w/w uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność,
- 9) zapewnienie własnym kosztem i staraniem zabezpieczenia p. pożarowego, ochrony znajdującego się na placu budowy mienia oraz warunków bezpieczeństwa, w tym również przestrzeganie wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy i ponoszenie pełnej odpowiedzialności za pracowników w przypadku szkody powstałej w wyniku prowadzenia robót,
- 10) posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej firmy przez cały okres realizacji zamówienia, zgodnie z zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i Oferty – kserokopia polisy ubezpieczeniowej stanowi załącznik nr do niniejszej umowy,
- 11) prowadzenie dokumentacji budowy i przygotowanie oraz przekazanie dokumentacji powykonawczej (na własny koszt),
- 12) stosowanie w czasie prowadzenia robót wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego; ewentualne opłaty i kary za przekroczenie tych przepisów obciążają Wykonawcę,
- 13) wyznaczenie Kierownika Budowy koordynującego realizację zadania i pełniącego funkcje zgodnie z art. 22 ustawy Prawo budowlane przez cały czas prowadzenia procesu budowlanego,
- 14) zgłaszanie inspektorowi nadzoru do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Nie zgłoszenie tych robót inspektorowi daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy,
- 15) ponoszenie kosztów zużycia energii elektrycznej i wody na podstawie wskazań liczników zainstalowanych we własnym zakresie i na własny koszt w miejscach wskazanych przez Zamawiającego,
- 16) uporządkowanie terenu budowy i zaplecza oraz terenów przyległych, zniszczonych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót związanych z umową, po zakończeniu robót i wydanie go Zamawiającemu w stanie co najmniej zgodnym ze stanem sprzed wydania terenu budowy w terminie ustalonym dla odbioru końcowego robót,
- 17) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót,
- 18) ponoszenie odpowiedzialności za działania podwykonawców jak za działania własne,
- 19) przekazanie protokolarne Zamawiającemu wykonanych robót w książce obmiaru robót,
- 20) Prowadzenie na bieżąco książki obmiaru robót.

3. W przypadku gdy Wykonawca realizuje zamówienie z udziałem podwykonawców, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie

- całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców.
4. Do zawarcia umowy na roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. W przypadku, gdy Wykonawca będzie wykonywał roboty z pomocą Podwykonawców bez zgody Zamawiającego, Zamawiający może wstrzymać wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy do czasu wykazania przez Wykonawcę, iż spełnił on wobec swojego podwykonawcy wszelkie świadczenia za wykonanie tych robót.
 5. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Przepis § 3 ust. 4 - zdanie drugie i trzecie stosuje się odpowiednio.
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z placu budowy każdego z pracowników Wykonawcy i Podwykonawców, który przez swoje zachowania i jakość wykonanej pracy dał powód do uzasadnionych skarg.
 7. W celu wynikającym z § 3 ust. 3 Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia właściwej organizacji i koordynacji robót poprzez zabezpieczenie pełnego nadzoru wykonawczego.

§ 4

1. Zamawiający powołuje inspektorów nadzoru w osobach :

branża budowlana -

branża elektryczna -

Inspektorem koordynującym jest inspektor z branży budowlanej.

Inspektorzy nadzoru działają w pełnym zakresie czynności określonych w odnośnych przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. Nr 156 z 2006 r. poz.1118 z późn. zmianami)

2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:

.....,

Kierownicy robót będą wyszczególnieni w dzienniku budowy.

§ 5

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców.
2. Wykonawca oświadcza, że podwykonawcom zostaną powierzone następujące roboty budowlane w następujących zakresach :
 - a) nazwa i adres siedziby Wykonawcy,
zakres robót....., wartość robót brutto.....
 - b) nazwa i adres siedziby podwykonawcy ,
zakres robótwartość robót brutto.....
 - c) nazwa i adres siedziby podwykonawcy,
zakres robót , wartość robót brutto.....
3. Umowy sporządzone przez Wykonawcę z podwykonawcami, zaakceptowane przez Zamawiającego stanowią załączniki nr do niniejszej umowy.
4. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach zawieranych z podwykonawcami odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego i odpowiadał zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego.

§ 6

1. Strony ustalają, że wartość robót do zawarcia umowy ustalona została w oparciu o złożoną ofertę wraz z kosztorysami ofertowymi stanowiącymi załącznik nr ...do niniejszej umowy.
2. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nie wyższe niż :
 - kwota netto:zł,
 - słownie netto:,
 - kwota VAT:zł,
 - słownie:,
 - kwota brutto:zł,
 - słownie brutto:,
3. Wynagrodzenie rzeczywiste zostanie ustalone kosztorysami powykonawczymi sporządzonymi w oparciu o ceny jednostkowe podane w kosztorysach ofertowych oraz rzeczywistą ilość wykonanych i odebranych robót.
4. Strony postanawiają, że rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot umowy odbywać się będzie na podstawie 1 faktury końcowej. Faktura powinna być wystawiona na Zamawiającego.
5. Podstawę wystawienia faktury końcowej za wykonane zadania stanowić będzie podpisany przez Zamawiającego, Wykonawcę i przedstawiciela Biura Edukacji bezusterkowy protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia do siedziby zamawiającego faktury w terminie 7 dni od daty podpisania bezusterkowego odbioru robót.
7. Zapłata wystawionej przez Wykonawcę faktury nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w ciągu dni od daty jej złożenia przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego.
8. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu wynagrodzenia Wykonawcy na jego konto wskazane na fakturze.
9. Jeżeli Wykonawca nie zakończy robót w terminie określonym w umowie , lub innym terminie uzgodnionym przez strony , Zamawiający obniży odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę ustaloną zgodnie z § 8 przy rozliczeniu faktury.
10. W przypadku wykonania części robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy przez Podwykonawców, o których mowa w § 5 pkt 2 umowy, zapłata należności za wykonane roboty będzie następująca:

Wykonawca składając fakturę końcową za roboty budowlano-montażowe, które ujmują również zakres robót wykonywanych przez Podwykonawcę, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i Podwykonawcę w protokole stanu robót potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego, Kierownika Budowy i Podwykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania należności Podwykonawcom, w terminie trzech dni przed terminem płatności faktury przez Zamawiającego, złoży kserokopie przelewów dokonanych na konto Podwykonawców. Brak potwierdzenia przekazania należności Podwykonawcom spowoduje zatrzymanie z faktury końcowej wynagrodzenia należnego Podwykonawcom do momentu spełnienia warunku określonego wyżej.

11. Brak zachowania przez Wykonawcę warunków określonych w pkt 10 zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymanych kwot. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do Podwykonawców obciążają Wykonawcę.
12. Jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy ulegnie zmianie stawka podatku VAT, to skutki finansowe wynikające z powyższego zostaną uwzględnione przez Zamawiającego, po uprzednim wprowadzeniu do niniejszej umowy stosownych ustaleń w tym zakresie.
13. W przypadku konieczności zaniechania części zakresu Przedmiotu Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, ulegnie odpowiednio zmniejszeniu.
14. Podstawą określenia wynagrodzenia za zaniechany zakres robót będzie protokół konieczności uzgodniony przez Strony oraz kosztorys sporządzony przez Wykonawcę metodą uproszczoną tj. określający ilość jednostek przedmiarowych zakresu robót podlegających zaniechaniu pomnożonych przez ceny jednostkowe wynikające z kosztorysu ofertowego, stanowiącego podstawę obliczenia ceny w ofercie. Tak sporządzony kosztorys po uprzednim jego sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę zmiany wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ust. 1, w formie aneksu do umowy.
15. W przypadku wystąpienia robót zamiennych, wynagrodzenie określone w ust. 1 będzie podlegało zmianie, zarówno in plus jak i in minus.
16. Podstawą określenia wynagrodzenia za roboty zamienne będzie protokół konieczności uzgodniony przez Strony oraz kosztorys różnicowy sporządzony przez Wykonawcę metodą uproszczoną tj. określający ilość jednostek przedmiarowych danego zakresu robót według technologii przyjętej w kosztorysie ofertowym stanowiącym podstawę obliczenia ceny w ofercie i cen jednostkowych przyjętych dla tych jednostek obmiarowych (wielkość ujemna) oraz ilość jednostek przedmiarowych danego zakresu robót podlegających wykonaniu według nowej technologii i cen jednostkowych wyliczonych w poziomie cen z okresu wykonania robót według nowej technologii (wielkość dodatnia), przy czym cena jednostkowa dla robót wykonywanych według nowej technologii zostanie obliczona w sposób określony poniżej :
 - 1) stawka r-g, wskaźnik kosztów pośrednich i zysku - będą tożsame z wielkością tych składników cenowych zawartych w formularzu oferty,
 - 2) ceny materiałów – według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach materiałów budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych (IMB; IME i IMI) SEKOCENBUD, obowiązujących w danym okresie i zawierających ceny zakupu, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym,
 - 3) ceny sprzętu - według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach pracy sprzętu (IRS) SEKOCENBUD, obowiązujących w danym okresie, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym.

Tak sporządzony kosztorys różnicowy po uprzednim jego sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę zmiany wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ust. , w formie aneksu do umowy.

17. W przypadku konieczności przerwania robót lub ograniczenia zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy, Wykonawca nie będzie dochodził roszczeń z tego tytułu, z zastrzeżeniem, że w tym przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za roboty faktycznie wykonane oraz koszty robót zabezpieczających, o ile zostaną potwierdzone w protokóle inwentaryzacji. W tym celu Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji, na dzień przerwania robót oraz zabezpieczy przerwane roboty w

zakresie uzgodnionym przez Strony. Wynagrodzenie za wykonanie ewentualnych robót zabezpieczających zostanie ustalone w kosztorysach ofertowych sporządzonych metodą uproszczoną, przy zastosowaniu cen jednostkowych o których mowa w ust. 16 pkt. 1-3.

Tak sporządzony kosztorys ofertowy po uprzednim jego sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę zmian wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ust. 1, w formie aneksu do umowy.

18. Jeżeli w toku realizacji umowy, nastąpi konieczność wykonania „zamówień dodatkowych” nie objętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, a których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:

- 1) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub
- 2) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego,

Wykonawca wykona te zamówienia, na podstawie odrębnego zamówienia, z zachowaniem zasad i wymogów określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, z późniejszymi zmianami oraz przy zachowaniu sposobu określenia ceny jednostkowej dla poszczególnych pozycji przedmiarowych, o której mowa w ust. 16 pkt. 1-3.

19. „Zamówienia dodatkowe”, o których mowa w ust. 18, to wykraczające poza przedmiot zamówienia określony w SIWZ, czyli poza „opis przedmiotu zamówienia”, o którym mowa w art. 36 ust. 1 pkt. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

20. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 13, 14, 16 i 18 nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu postanowień art. 140 ust. 1 i art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 7

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wymienionego w § 6 ust. 2 wynagrodzenia brutto, tj. w wysokości :zł., słownie.....
.....
w formie:

2. Zabezpieczenie gwarantuje zgodne z umową należyte wykonanie robót oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wykonanie przedmiotu umowy. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót, stanowiąca **70%** całości zabezpieczenia, zostanie zwrócona lub zwolniona Wykonawcy w ciągu 30 dni po wystawieniu Protokołu Odbioru Końcowego Robót. Zwrot lub zwolnienie pozostałej części (**30%**) kwoty pozostawionej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości nastąpi w ciągu 15 dni od daty podpisania przez strony bezusterkowego protokołu pogwarancyjnego spisane w ostatnim dniu upływu rękojmi.

§ 8

1. Strony postanawiają że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0.1 % wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0.1 % wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki,

- c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót trwającej dłużej niż 14 dni z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0.1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień przerwy,
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto wynikającego z § 6 pkt 2.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 4. Zamawiający potrąci kary umowne, o których mowa w ust. 2 pkt a; b; c z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wg własnego wyboru.

§ 9

1. Ustala się, że przedmiotem odbioru:
 - 1) częściowego – będą roboty zanikające lub ulegające zakryciu oraz elementy robót podlegające fakturowaniu,
 - 2) końcowego – będzie przedmiot umowy, na podstawie protokołu bezusterkowego odbioru końcowego.
2. Roboty zanikające lub ulegające zakryciu odbierają inspektorzy nadzoru inwestorskiego w terminie 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy.
3. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 2 Wykonawca:
 - 1) przygotowuje komplet wszystkich dokumentów wymaganych przepisami prawa i postanowieniami niniejszej umowy, a w szczególności dokumentację powykonawczą, dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie zastosowanych wyrobów i materiałów budowlanych,
 - 2) na nie mniej niż 7 dni przed planowanym terminem zakończenia robót, złoży Zamawiającemu pisemne zawiadomienie o planowanym osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego wraz z opinią inspektorów nadzoru o możliwości osiągnięcia gotowości w tym terminie.
4. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 2 Wykonawca:
 - 3) przygotowuje komplet wszystkich dokumentów wymaganych przepisami prawa i postanowieniami niniejszej umowy, a w szczególności dokumentację powykonawczą, dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie zastosowanych wyrobów i materiałów budowlanych,
 - 4) na nie mniej niż 7 dni przed planowanym terminem zakończenia robót, złoży Zamawiającemu pisemne zawiadomienie o planowanym osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego wraz z opinią inspektorów nadzoru o możliwości osiągnięcia gotowości w tym terminie.
5. Czynności odbioru końcowego robót od Wykonawcy dokonują przedstawiciele Zamawiającego przy udziale inspektorów nadzoru.
6. Wykonawca zobowiązany jest być przy odbiorach, o których mowa ust. 1 pkt 2 i ust. 3, osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru. Przy wyżej wymienionych odbiorach obecny musi być kierownik budowy oraz kierownicy robót, o ile zostali powołani.
7. Zamawiający ma prawo w trakcie realizacji robót albo po ich zakończeniu odmówić przyjęcia fragmentu lub całości robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi lub ofertą. Powstałe z tego tytułu koszty ponosi Wykonawca niezależnie od kar umownych.
8. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważać się będzie datę podpisania bezusterkowego protokołu końcowego robót.
9. Wykonawca może wystawić fakturę końcową po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, zgodnie z zasadami przyjętymi w umowie.

§ 10

1. Okres gwarancji wynosi dla robót – 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego, a dla wbudowanych materiałów i urządzeń wg gwarancji producenta.
2. O powstałych wadach lub usterkach w okresie gwarancji Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, niezwłocznie po powzięciu takiej informacji, celem komisyjnego ich potwierdzenia i ustalenia terminu ich usunięcia przez Wykonawcę.
3. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie z wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu jej usunięcia.
4. Nie usunięcie przez Wykonawcę wad lub usterek w wyznaczonym terminie daje Zamawiającemu prawo do zlecenia ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
5. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji, wystąpią szkody poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą tych szkód.

§ 11

1. Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót lub ich wykonaniem, a w szczególności:
 - a) nie przystąpił do realizacji robót w terminie 14 dni od daty określonej w §2 ust. 1,
 - b) zaniechał realizacji robót nieprzerwanie przez okres co najmniej 14 dni,
 - c) zwłoka w wykonaniu umowy w stosunku do harmonogramu rzeczowo – finansowego, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy, przekroczy 21 dni.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, o ile Wykonawca wykonuje roboty wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, a w szczególności stosuje materiały złej jakości, niezgodne z ofertą lub realizuje roboty niedbale, niezgodnie z uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania robót i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z umowy.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, ustalonego na podstawie zatwierdzonego protokołu zaawansowania robót.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego inspektorzy nadzoru winni ustalić wartość wykonanych przez Wykonawcę robót, a także wartość nie zużytych i pozostawionych na budowie materiałów, zaplecza budowy i budowli tymczasowych.
5. Ustalenie wartości, o których mowa w ust. 4 następuje w obecności Wykonawcy, chyba że Wykonawca nie stawi się w terminie określonym przez Zamawiającego, wówczas Zamawiający dokona wyceny jednostronnie na ryzyko Wykonawcy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z tytułów wymienionych w ust. 1 i ust. 2:
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się opuścić dobrowolnie (bez dodatkowych wezwań) plac budowy w ciągu 5 dni od daty odstąpienia od umowy oraz poniesie skutki finansowe z tym związane,
 - 2) Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy na swój koszt, przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony,
 - 3) zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 7, przepada na rzecz Zamawiającego,
 - 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania należności Wykonawcy za wykonane roboty, na dzień odstąpienia od umowy:
 - w poczet pokrycia różnicy pomiędzy wartością robót nie wykonanych przez Wykonawcę na dzień odstąpienia od umowy a wartością robót ustaloną w drodze zlecenia ich wykonania innemu Wykonawcy,

- w poczet pokrycia różnicy pomiędzy wysokością kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 2, a kwotą zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo do obciążenia Wykonawcy udokumentowanymi kosztami, które poniósł z powodu opóźnień.

§ 12

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie Strony.
2. Do umowy nie zostaną wprowadzone postanowienia niekorzystne dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnianiu należałoby zmienić treść oferty na podstawie, której dokonano wyboru oferenta chyba, że konieczność takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 13

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Powszechny właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r., Prawo zamówień publicznych (t.j. z 2007r. Dz. U. Nr 223, poz. 1655 z późn.zm.) oraz przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy prawa budowlanego.

§ 15

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. Oferta wykonawcy wraz z załącznikami.
2. Pismo powiadamiające o rozstrzygnięciu postępowania o zamówienie publiczne z dnia.....

§ 16

Umowę niniejszą sporządza się w 2 egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca